



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актобинская область
2. Ауданы	Хромтау ауд.
Район	р-н Хромтауский
3. Қала (кенті, елді мекені)	ХРОМТАУ қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. ХРОМТАУ
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Мұхтар Әуезов көш., 12А ү.
Адрес	ул. Мухтара Ауэзова, д. 12А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:040:004:046:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	16050
Қордың санаты	Тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б, А, А1, I, II, III, IV, А2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	4049,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	132
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	11567	11. Қабырға материалы Материал стен	металл-бетон железобетон
5. Жалпы алаңы Общая площадь	3633,8	12. Салынған жылы Год постройки	1991
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 13-0216-4519

Паспорт жасалған  
Паспорт составлен 28.08.2013 г.

Филиал басқарушысы  
Управляющий филиала (қолы / подпись) Султанов А.А.

М.О.  
М.П.



Жер багытын өзгөрткөн кужагтар бойынша / По земельному документу	Шындагында пайдаланганы бойынша / По фактическому использованию	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2																	
		барлыгы / всего	негизги курылыс астында/ под основными строениями	Баска да салуулар жөн курылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабуулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт	Жабдыкталган аудандар/ оборудованные площадки					жасыл отыргызулар/ зеленые насаждения						
								барлыгы/ всего	Спорттык/ спортивные	балалардын дегу	шаруашылык/ хозяйственные	барлыгы/ всего	оның ишінде/ в том числе				баска/ прочие		
													агашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плододый сад	когал алаң, гүл өсетін кыямба/	бакшы/ огорог			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
10811 кв.м.	10811 кв.м.	4049.8	1397.3				6761.1												

Негизгі және кызметтік курылыстардың, суык жалгай салынганлардың, подвалдардың, аула курылыстарынын, жолдардын тагайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тагайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабыргалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойыктар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бакша детский сад	1397,3	10619	19	бетонды блоктар	Күйдірілген кірпішті женный кирпич	т/б плиталар ж/б плиты:	профилді такта профлист	бетон линолеум	пластик, филенчатые
B	көлікжай гараж	12	24	19	бетон бетон	бетонды блоктар бетонные блоки	т/б плиталар ж/б плиты:	совмещенная	бетон	металлические ворота
A1	жалгай салу пристройка	264,1	924	19	бетонды блоктар	Күйдірілген кірпішті женный кирпич	т/б плиталар ж/б плиты:	профилді такта профлист	бетон линолеум	пластик, филенчатые
I	дуал / забор	0	0	0		металлические				
II	ворота и калитка	0	0	0		металлические				
III	асфальтты алаң асфальтная площадка	2299,6	0	19		асфальт				
IV	бетонды алаң бетонированная площадка	76,8	0	19		бетон бетон				
A2	төле / подвал	0	2334	19		бетонные блоки			бетон	простые
Итого:		4049,8	13901							

Орындаган мамам Дидарова Г. С.  
Выполнил специалист (Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

Филиал баскарушысы Султанов А.А.  
Управляющий филиала (Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

28.08.2013 ж. жагдайына курастырылган



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көпкөптеріні тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыобинская область
2. Ауданы	Хромтау ауд.
Район	р-н Хромтауский
3. Қала (кенті, елді мекені)	ХРОМТАУ қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. ХРОМТАУ
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Мұхтар Әуезов көш., 12А ү.
Адрес	ул. Мухтара Ауэзова, д. 12А
6. Кадастрлық нөмір	02:040:004:046:1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	16050
Инвентарный номер	
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

ЖАЛПЫ МӨЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A,A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1661,4	10. Үй-жайлар, белгілер саны Число помещений, комнат	113
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	11543	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөгенный кірпіш
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2459,1	12. Салынған жылы Год постройки	1991
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	19
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Реестровый № заказ 13-0216-4519

Паспорт 28.08.2013 ж. жасалған  
Паспорт составлен г.

Филиал басқарушысы Сұлтанов А.А. М.О.  
Управляющий филиала (қолы / подпись) М.П.



**НЕГІЗ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрекеті және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (сыртқы, ішкі, жарығы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Топ. № Инв. №	Аяқталуы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
<b>А. ДЕТСКИЙ САДИК</b>					
1	Бетонды фундамента	бетонды блоктар бетонды блоктар	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
2	Ішкі мен сыртқы тартыс қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірген кірпіш жөеннің кірпіш	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
3	Ара қабырға перегородки	Күйдірген кірпіш жөеннің кірпіш	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Асқабан Перекрытия	штырлық мерделені қабатаралық меңдуэтажов	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
4	штыр кронца	профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон.линолеум	Жақсы Хорошее	
6	Ойыстар Проемы	терезелер окна есіктер двери	пластик ластик	Жақсы Хорошее	
7	Ойыстар жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	сирланған суалы шпательмен тіндетерді сөгу расшивка швов	Жақсы Хорошее	20
8	Мәтін су мен қамтамасыздалған Горюче водоснабжение		иә / да		
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да		
10	Канализация / Канализация		иә / да		
11	Электрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да		
12	ешік / печное				
13	газ ешік / печное газовое				
14	ЖСО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16	және жылу құндығынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17	аудандық қазандықтан от районной котельной	қатты отын мен на твердом топливе газбен на газе	иә / да		
18		қатты отын мен на твердом топливе			
19	басқа жұмыстар / Разные работы				
20	Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:				

- Қабаттық жоспарлар  
Планы этажей
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері  
Особые отметки

Литер А S=1397,3 м2 V=10619 м3

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
<b>A1 - пристройка</b>						
1	Іргетасы Фундамент	бетонды блоктар бетонные блоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		келесі қабаттардың последующих этажей		Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған сухая штукатурка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение	иә / да				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да				
10	Канализация / Канализация	иә / да				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да				
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	иә / да		
19	қатты отын мен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері  
Особые отметки

да  
 Литер А1 да  
 S=264,1 м2 V=924 м3













**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)**  
**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі айдімі бойынша алап (кв.м.) оның ішінде

						Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																						
Жылжы ұақылы / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үнімі/літерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үнімі/літерінің болістерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үнімі/літерінің болістерінің нөмірі/аймақтарының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Басқа пайдаларға / В остальных помещениях	Жатақпаларға / В общежитиях	Қонақ, үйлерге / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік ықпалар мен пайдалар / Производство - производ. здания и сооружения	Қоймақ / Складские	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрамыстық қызмет көрсету мекемелері / Предприятия бытового обслуживания	Басқару аялымы/банкетер, догмақ және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық пайдалылығы жоқ пайдалар / Промышленный объект общественного назначения	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және спорттық мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қоспалық жайлар мен ғимараттар / Транзитных зданий и сооружений	Искенералық жолдар құрылымы / Строительных объектов сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
28.08.13	A1	1	62		коридор	35,4																					35,4	
			63		коридор	10,1																						10,1
			64		коридор	20,2																						10,2
			65		комната тех.персонала	10,2																						
			66		комната рисования	31,4																						
			67		музей	19,6																						
			68		спортзал	67,8															67,8							2,3
			69		гуазет	2,3																						4,1
			70		помещение	4,1																						82,3
					Итого по этажу:	201,1										51,0												
					ИТОГО:	201,1										51,0					67,8							82,3

Орындаған маман \_\_\_\_\_  
 Выполнил специалист \_\_\_\_\_  
 28.08.2013

Филлал басқарушысы  
 Управляющий филиала \_\_\_\_\_  
 Султанов А.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көпқабатты тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы \_\_\_\_\_ Ақтөбе облысы  
Область \_\_\_\_\_ Актюбинская область  
2. Ауданы \_\_\_\_\_ Хромтау ауд.  
Район \_\_\_\_\_ р-н Хромтауский  
3. Қала (кенті, елді мекені) \_\_\_\_\_ ХРОМТАУ қ.  
Город (поселок, населенный пункт) \_\_\_\_\_ г. ХРОМТАУ  
4. Қаладағы аудан \_\_\_\_\_  
Район в городе \_\_\_\_\_  
5. Мекен-жайы \_\_\_\_\_ Мұхтар Әуезов көш., 12А ү.  
Адрес \_\_\_\_\_ ул. Мухтара Ауэзова, д. 12А  
6. Кадастрлық нөмір \_\_\_\_\_ 02:040:004:046:2  
Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
7. Түгендеу нөмір \_\_\_\_\_ 16050  
Инвентарный номер \_\_\_\_\_  
Қордың санаты \_\_\_\_\_ тұрғын емес  
Категория фонда \_\_\_\_\_ нежлой

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі  
Серия, тип проекта
- Қабат саны  
Число этажей
- Құрылыс ауданы  
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы  
Объем здания
- Жалпы алаңы  
Общая площадь
- Балқонның, лоджияның және т.б. алаңы  
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы  
Жилая площадь

A2
2334
1167,2
-

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы  
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны  
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны  
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы  
Материал стен
- Салынған жылы  
Год постройки
- Табиғи тозу  
Физический износ

-
-
18
бетон
1991
19

реестровый № заказ 13-0216-4519

Паспорт  
Паспорт составлен

28.08.2013

ж. жасалған  
г.

Филиал Басқарушысы  
Управляющий филиала (қолы / подпись)

Султанов А.А.

М.О.  
М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өлшеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыру, айру, жарылту және т.б.) Техническое состояние (осадка, гиль, трещины и т.д.)	Топы № Износ, %	Алғашқы өзгерістер / Теуекілігі Изменения
1	2	3	4	5
2 - қабат				
Іргезе				
Фундамент				
а) Үш және сирек тұрақты қабаттары наружные и внутренние капитальные стены	Бетонды блоктар бетонные блоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
б) Ішкі қабаттарға перегородки	бетонды блоктар бетонные блоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Арқабыш Перекрытия	шатырлық щедраное қабаттарлық мембраналық			
Шатыр Крыша				
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-ші этапы бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Ойықтар Проемы	терезелер өзі өсіптер двері	қанағаттанарлық простые	20	
Бірлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сұйық наружные цементті еріткіш цементный раствор	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Ыстық су мен қышқылды-фреон Горячее водоснабжение				
Су қыбыр / Водопровод				
Канализация / Канализация				
Электрмен жабдығындары Электроосвещение				
2				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізімі  
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар да
- Позатанғые планы да
- Қабаттық жоспарларға экспликация да
- Экспликация к позатанжым планам да
- Ерешіе белгілері Литер А2
- Особые отметки V=2334 м3



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

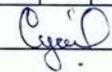
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Көбейткіш / Умнож	Үйіштердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйіштердің бойының нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйіштердің бойының пайдаланушысы бойынша / Назначение части помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Турали / Жилая	Турали еме / Полезная	Емсе пәтерлері / В отдельных квартирах	Жатысханалары / В общежитиях	Қонақ үйлері / В гостиницах	Сауалық / Торғая	Өнеркәсіптік - өндірістік жабдыр мен ғимараттар / Производственно-технический и служебный	Қоймақ / Складская	Уақытша білім беру мекемелері / Учреждений начального образования	Тұрғындық мақсат қорысу кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару алаңы/банкет залы/ағалық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтауға бағытталған мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қалыңдық жабдыр мен ғимараттар / Транспортық жабдыр и сәуірешей	Ишкерлік жабдыр құралысы / Спортивные инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
28.08.13	A2	1		1	помещение	51,2																				51,2	
				2	помещение	48,2																					48,2
				3	помещение	48,2																					48,2
				4	помещение	108,0																					108,0
				5	помещение	144,0																					144,0
				6	помещение	108,0																					108,0
				7	помещение	48,2																					48,2
				8	помещение	48,2																					48,2
				9	помещение	51,2																					51,2
				10	помещение	51,6																					51,6
				11	помещение	88,8																					88,8
				12	помещение	46,4																					46,4
				13	помещение	47,1																					47,1
				14	помещение	47,3																					47,3
				15	помещение	45,9																					45,9
				16	помещение	46,4																					46,4
				17	помещение	87,3																					87,3
				18	помещение	51,2																					51,2
					Итого по этажу:	1167,2																					1167,2
					ИТОГО:	1167,2																					1167,2

Орындаған маман  
Выполнил специалист



Дидарова Г. С.

Филиал басқарушысы  
Управляющий филиала



Султанов А.А.

28.08.2013

Жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталығы" РМҚК



РГКП "Центр по недвижимости по Актобьинской области"

Әтебе облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Хромтау филиалы

Хромтауский филиал РГКП "Центр по недвижимости по Актобьинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актобьинская область
Ауданы	Хромтау ауд.
Район	р-н Хромтауский
Қала (кенті, елді мекені)	ХРОМТАУ қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. ХРОМТАУ
Қаладағы аудан	
Аудан в городе	
Мекен-жайы	Мұхтар Әуезов көш., 12А ү.
Адрес	ул. Мухтара Ауэзова, д. 12А
Кадастрлық нөмір	02:040:004:046:3
Кадастровый номер	
Түгендеу нөмір	16050
Инвентарный номер	
Земелің санаты	тұрғын
Категория фонды	жилой

ЖАЛПЫ МӨЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
- Серия, тип проекта
- 1. Қабат саны
- 2. Число этажей
- 3. Құрылыс ауданы
- Площадь застройки
- 4. Ғимараттың ауданы
- Объем здания
- 5. Жалпы алаңы
- Общая площадь
- 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы
- Площадь балкона, лоджии ж.б.
- 7. Тұрғын ауданы
- Жилая площадь

Б
1
12
24
7,5

- 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
- Площадь нежилых пом-ий
- 9. Пәтер саны
- Число квартир
- 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
- Число помещений, комнат
- 11. Қабырға материалы
- Материал стен
- 12. Салынған жылы
- Год постройки
- 13. Табиғи тозу
- Физический износ

-
-
1
бетонды блоктар бетонные блоки
1991
19

реестровый № заказ 13-0216-4519

Паспорт составлен 28.08.2013 ж. жасалған г.

Филиал басқарушысы, Управляющий филиалом (қолы / подпись) Султанов А.А. М.О. М.П.







№ по №№№	Имя автора проекта	Дата	Лист №
№№№	Инженер-проектировщик	11-20	из 1
№№№	Проектный класс		Масштаб
№№№	г. Харьков, ул. Архива, д.125		1:100
№№№	Исполнитель	Место, год	
2013 г.	Синдеев А.В.	Харьков, г.С.	2013

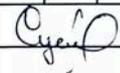
**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жалпы уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша легірі / Легер по плану		Қобалтар / Этажи		Үйліктерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры		Үйліктерінің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры		Үйліктерінің бөлшектерінің пәнаделерінің бөлшегі / Назначение частей помещения, квартиры		Ішкі өлшемі бойынша аяан (кв. м.) оның ішінде															
												Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
28.08.13	Б	5		1	гараж	7,5																					
					Итого по этажу:	7,5																				7,5	
					ИТОГО:	7,5																				7,5	

Орындаған маман  
Выполнил специалист  
28.08.2013

 Диларова Г. С.

Филиал басқарушысы  
Управляющий филиала

 Султанов А. А.



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КОЛЕМІН ОЗГЕРТУ ТУРАЛЫ  
КОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об изменении площади объекта недвижимости**

1. Облысы Ақтөбе  
Область Актюбинская
2. Ауданы Хромтау ауд.  
Район р-н Хромтауский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) ХРОМТАУ қ.  
Город (поселок, населенный пункт): г. ХРОМТАУ
4. Қалалағы ауданы \_\_\_\_\_  
Район в городе \_\_\_\_\_
5. Мекен-жайы Мұхтар Әуезов көш., 12А ү.  
Адрес ул.Мухтара Ауэзова, д. 12А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 02:040:004:046:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:  
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

көлікжай, бала бақша, жалғай салу, асфальтты алаң, бетонды алаң, толе / гараж, детский сад, пристройка, асфальтная площадка, бетонированная площадка, подвал  
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	<u>4049,8</u>	ш.м кв.м
жалпы ауданы общая площадь составляет	<u>3633,8</u>	ш.м кв.м
пайдалы ауданы полезная площадь составляет	<u>3633,8</u>	ш.м кв.м
тұрғын ауданы жилая площадь составляет	-	ш.м кв.м
негізгі ауданы основная площадь составляет	-	ш.м кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	<u>132/0</u>	шт.

кабатты / кабат 5+подвал  
этажность / этаж

басқа да техникалық  
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Қайта өлшеу, қайта есептеу нәтижесінде пайда болған.  
Изменение произошло в результате: Перемер, пересчет

Берген күні / Дата выдачи: 29.08.2013 ж.г.

Управляющего филиала Султанов А.А.  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., дерзисы)  
Атқарушы / Исполнитель: Дидарова Г.С.  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.



ТҮРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

**АКТ**

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0008244

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **02-040-004-046**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **1,0811 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

**бала бақша орналастыру және қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **02-040-004-046**

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: **1,0811 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

**размещение и обслуживание детского сада**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**

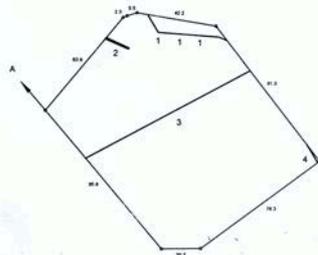
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0008244

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**  
**План земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Әуэзов көшесі, 12 "А" үй

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, улица Ауэзова, дом 12 "А"



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан А-ға дейін Хромтау қаласының жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до А земли города Хромтау

МАСШТАБ 1:2000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері**  
**Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
1	02-040-011-041 ЖУ ЗУ 02-040-011-041	0.0019
2	02-040-011-049 ЖУ ЗУ 02-040-011-049	0.00
3	02-040-004-046 ЖУ ЗУ 02-040-004-046	0.00
4	02-040-004-221 ЖУ ЗУ 02-040-004-221	0.00
	Барлығы Всего	0.0019

Осы акт "ЖерҒӨ" РМҚА Ақтөбе филиалының Хромтау аудандық бөлімшесімен дайындалды.

Настоящий акт изготовлен Хромтауским районным отделением Актобинского филиала РМКА "Цзем"



Г. Жанабаева

М.П. \_\_\_\_\_

2013 жыл '29' \_\_\_\_\_ 04

Осының беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № \_\_\_\_\_ болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № \_\_\_\_\_

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок